



**МЭРИЯ**  
города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Красный проспект, 50  
г. Новосибирск, 630091



### **ПАСПОРТ ФАСАДОВ**

здания, сооружения, нестационарного объекта  
на территории города Новосибирска

Здание по адресу:  
Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9

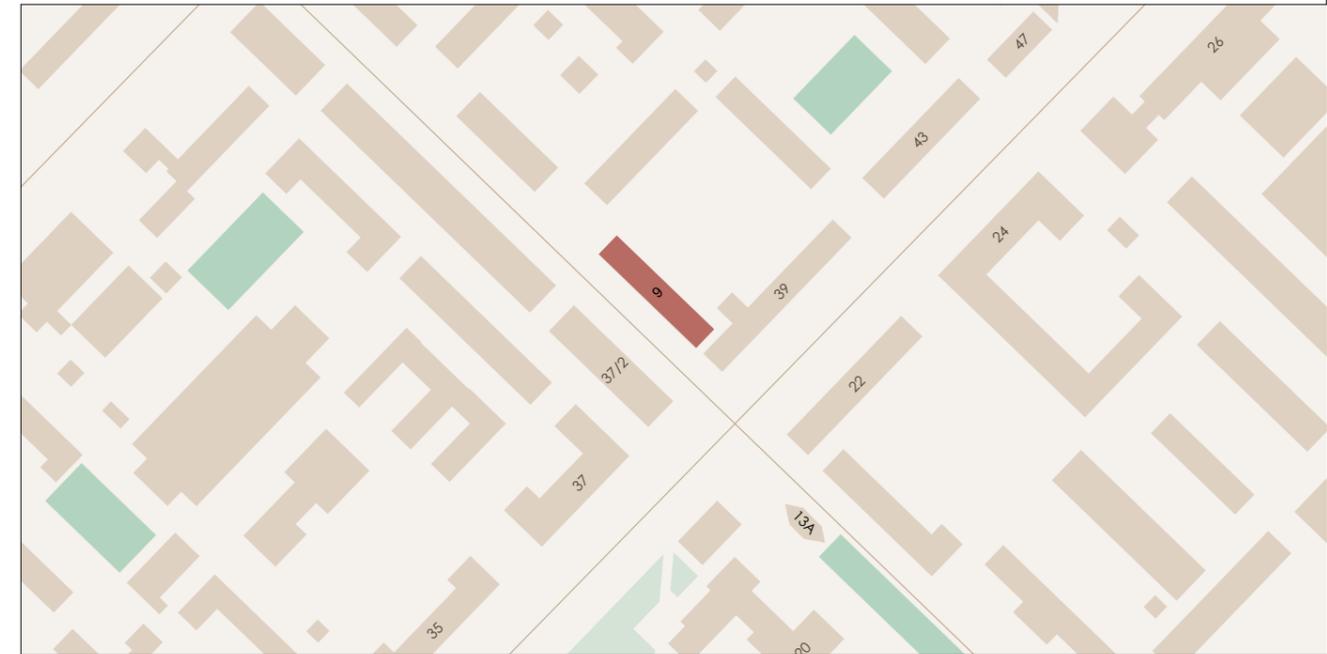
Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями

Новосибирск 2021

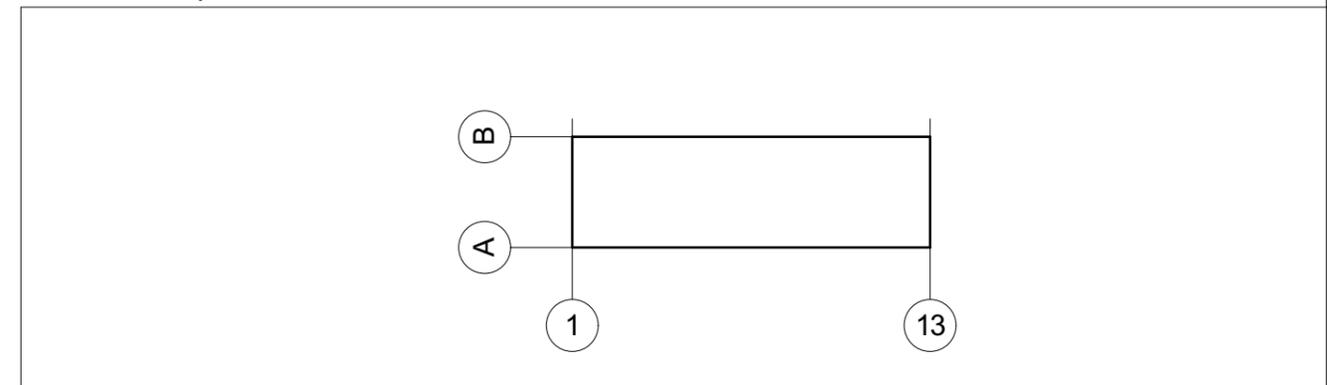
Ведомость чертежей и документов основного комплекта.

№ листа	Наименование
1	Общие данные
2	<b>Существующее</b> архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-13, М 1:200 (главный)
3	<b>Существующее</b> архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 (боковой)
4	<b>Существующее</b> архитектурно-колористическое решение фасада в осях 13-1, М 1:200 (дворовой)
5	Схема <b>существующего</b> размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-13, М 1:200
6	Схема <b>существующего</b> размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200
7	Схема <b>существующего</b> размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 13-1, М 1:200
8	<b>Перспективное</b> архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-13, М 1:200
9	<b>Перспективное</b> архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200
10	<b>Перспективное</b> архитектурно-колористическое решение фасада в осях 13-1, М 1:200
11	Схема <b>перспективного</b> размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-13, М 1:200
12	Схема <b>перспективного</b> размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200
13	Схема <b>перспективного</b> размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 13-1, М 1:200
14	Ведомость <b>существующей</b> отделки фасадов
15	Ведомость <b>существующих</b> информационных и рекламных конструкций
16	Ведомость <b>перспективной</b> отделки фасадов
17	Ведомость <b>перспективных</b> информационных и рекламных конструкций
18	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
19	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
20	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.

Ситуационная план-схема с размещением объекта. Масштаб (1:2000)



План координации осей.



Пояснительная записка

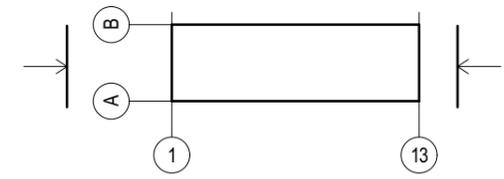
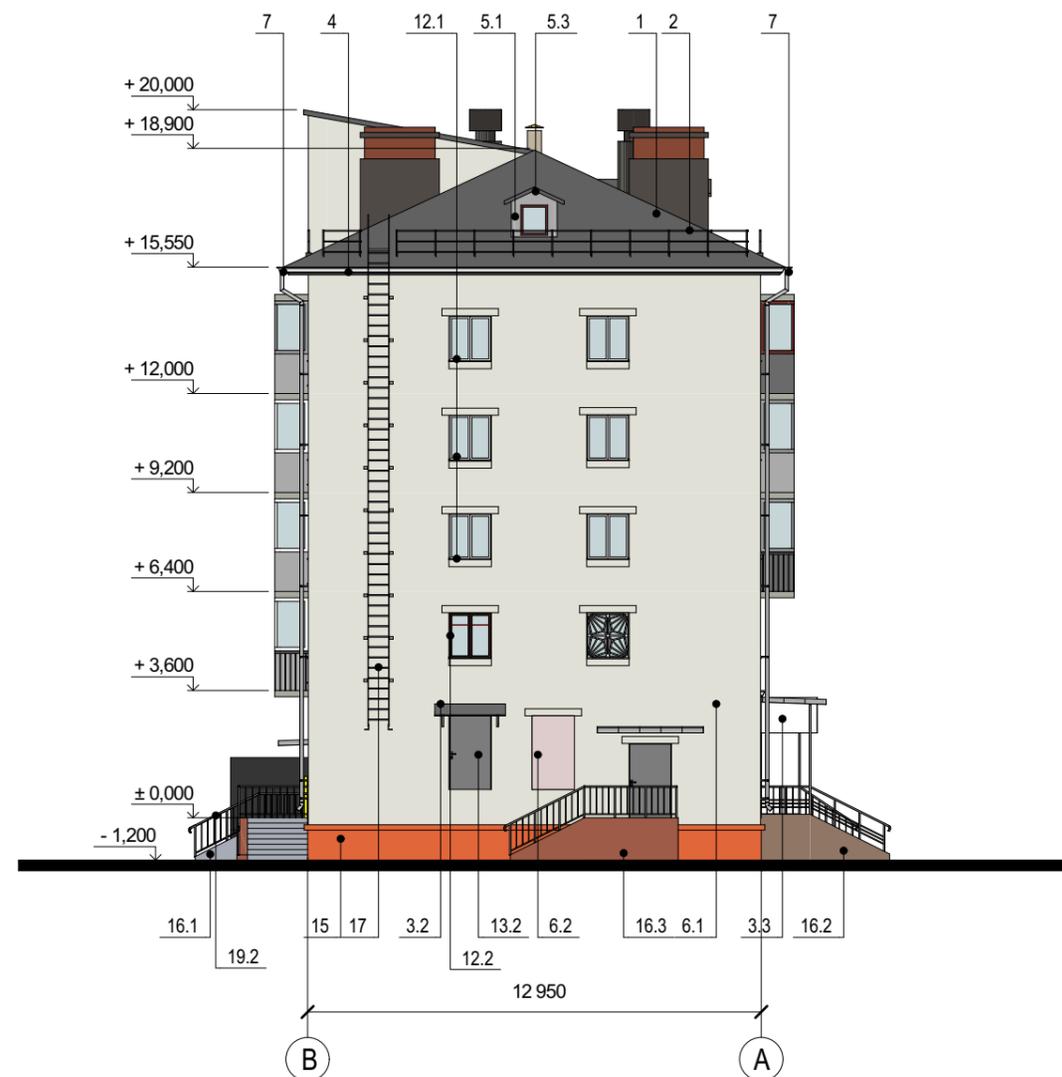
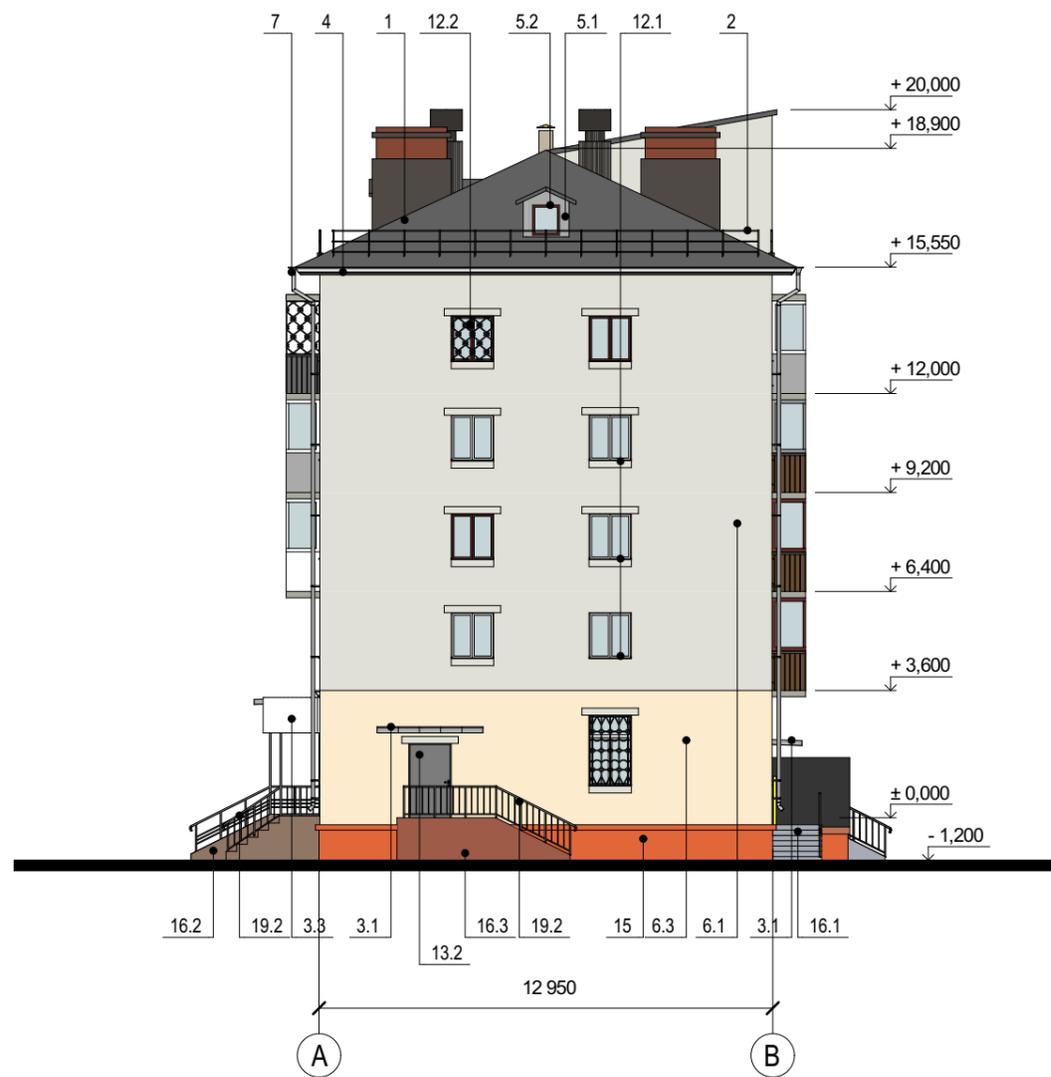
- Альбом фасадов здания выполнен на основании к подготовке паспорта фасадов - комплексное проектное предложение по архитектурно-средовому оформлению проспекта Карла Маркса в городе Новосибирск;
- год постройки: —;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект: 54:35:064315:66;
- кадастровый номер объекта: —;
- конструктивное решение: стены - кирпичные, внешняя отделка - плитка облицовочная, Окна - ПВХ, Двери - металлические;
- этажность: 5;
- строительный объем: 15 694 м³;
- площадь здания: 4 045 м²;

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21		
			03.21	Общие данные	
				Разработчик	Лист
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	1



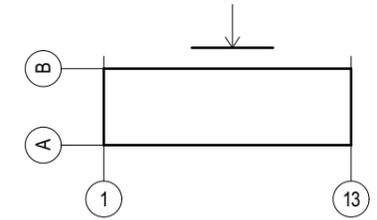
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	Разработчик	Лист
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21		Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-13, М 1:200 (главный)	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"



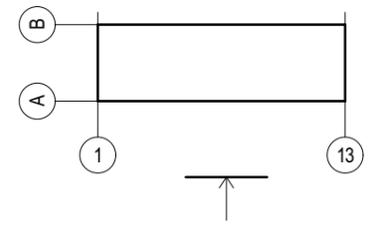
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	Разработчик	Лист
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21			
		<i>[Signature]</i>	03.21	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 (боковой)	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	3



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21		
				Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 13-1, М 1:200 (дворовой)	Разработчик
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					Лист
					4



Существующие информационные и рекламные конструкции

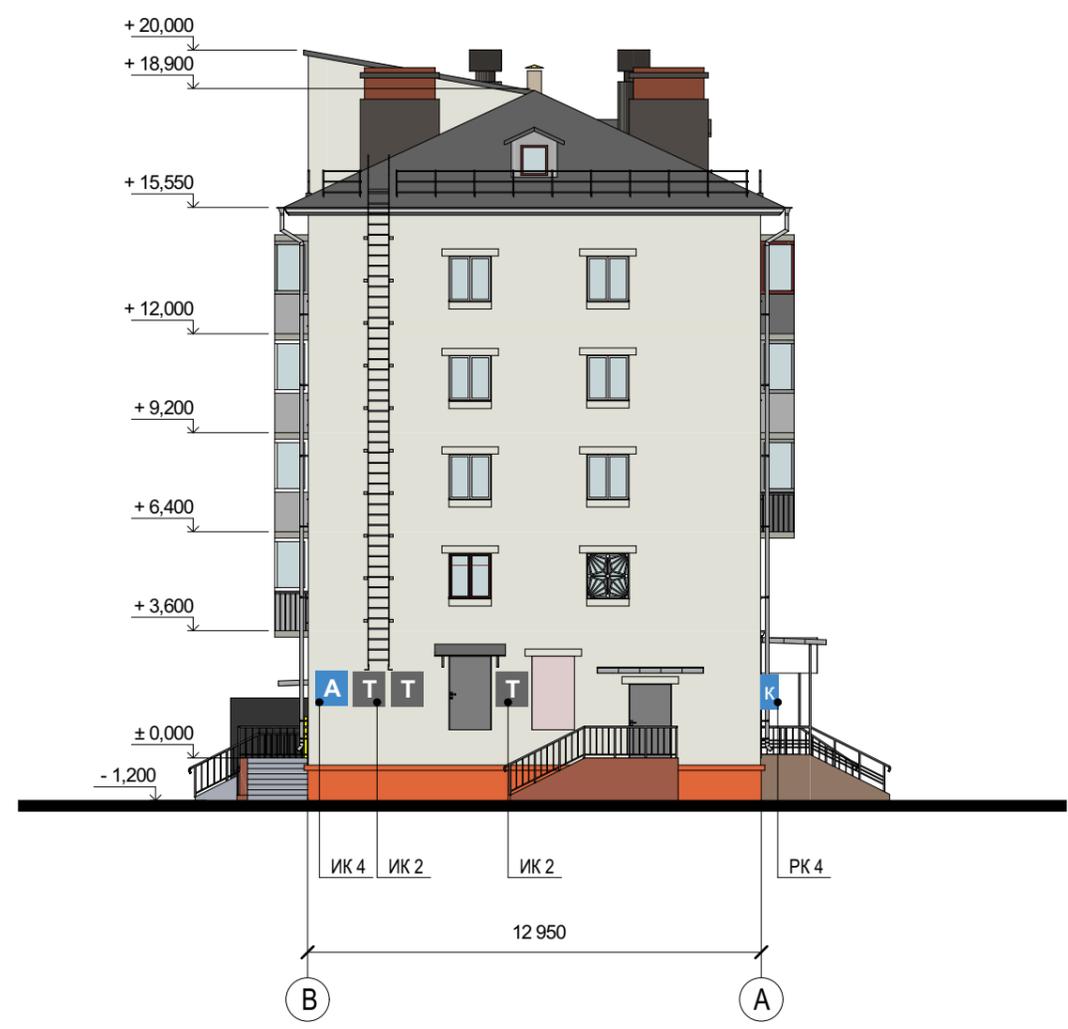
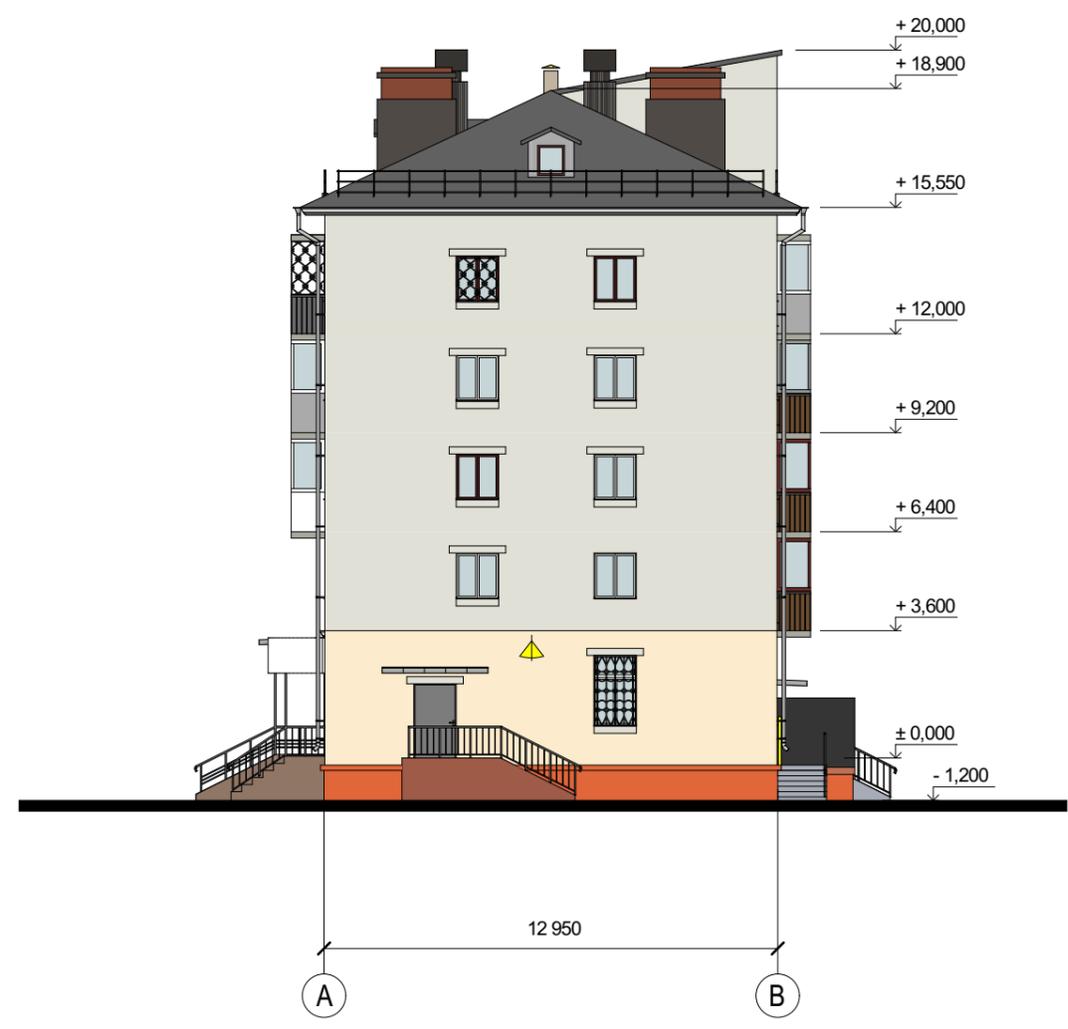
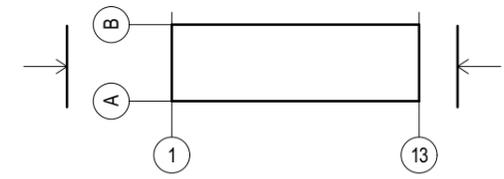
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- И Информационный стенд
- [Pattern] Декоративная пленка на поверхности остекления

Дополнительное оборудование

- Существующее размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 1-13, М 1:200	Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	Лист
					5



Существующие информационные и рекламные конструкции

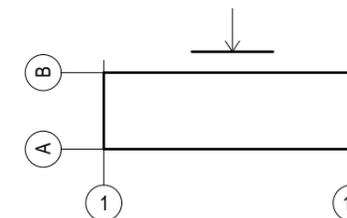
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома

Дополнительное оборудование

- ▲ Осветительное оборудование

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях А-В, В-А, М 1:200	
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	
					6



Существующие информационные и рекламные конструкции

- Т** Табличка
- И** Информационный стенд
- Т** Иные указатели, содержащие информацию ориентирования в городской среде

Дополнительное оборудование

- Существующее размещение блоков кондиционеров
- Осветительное оборудование

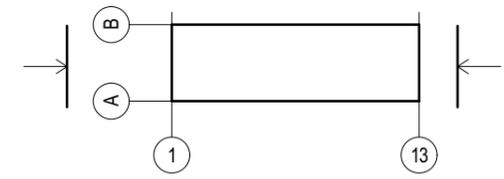
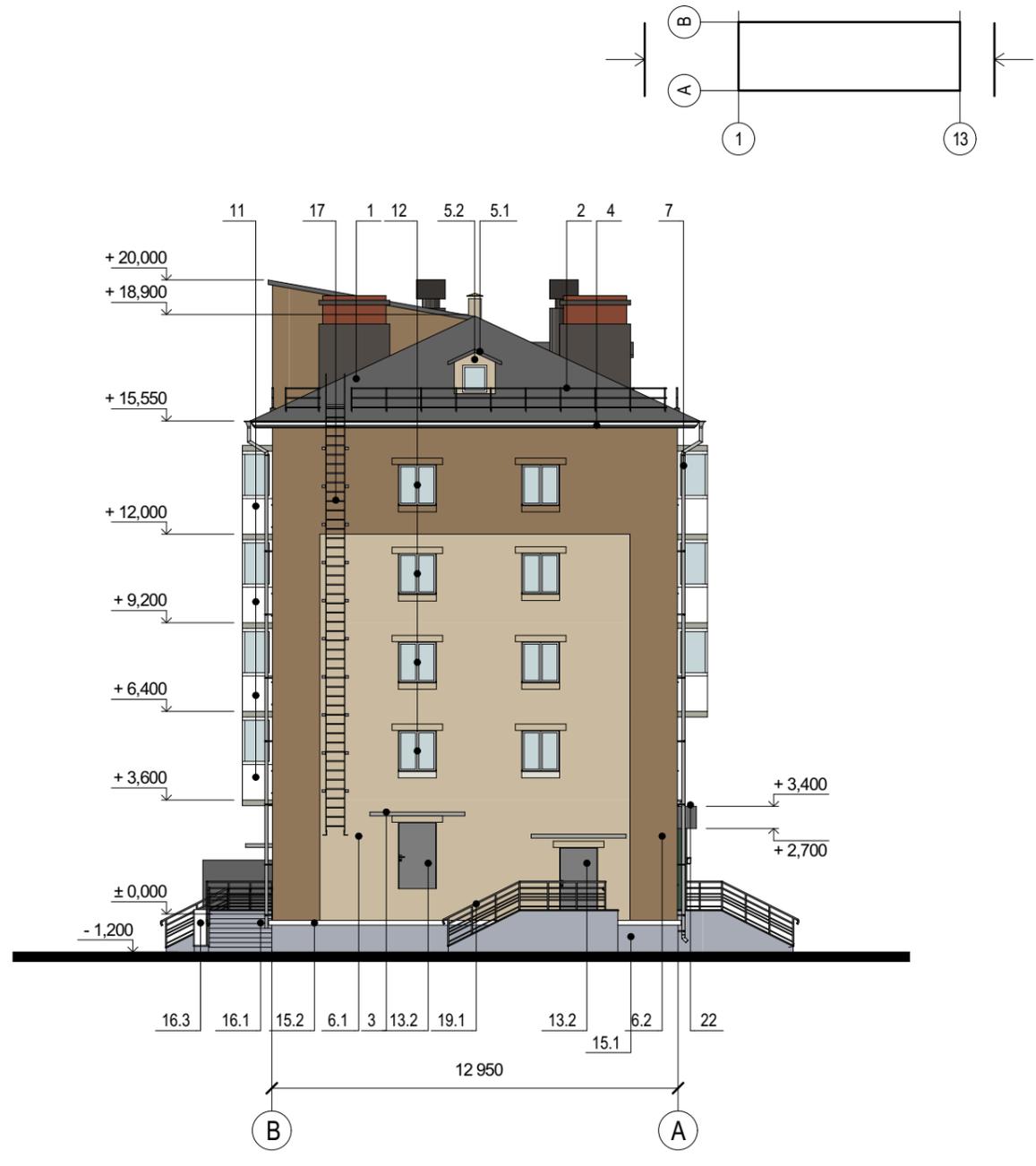
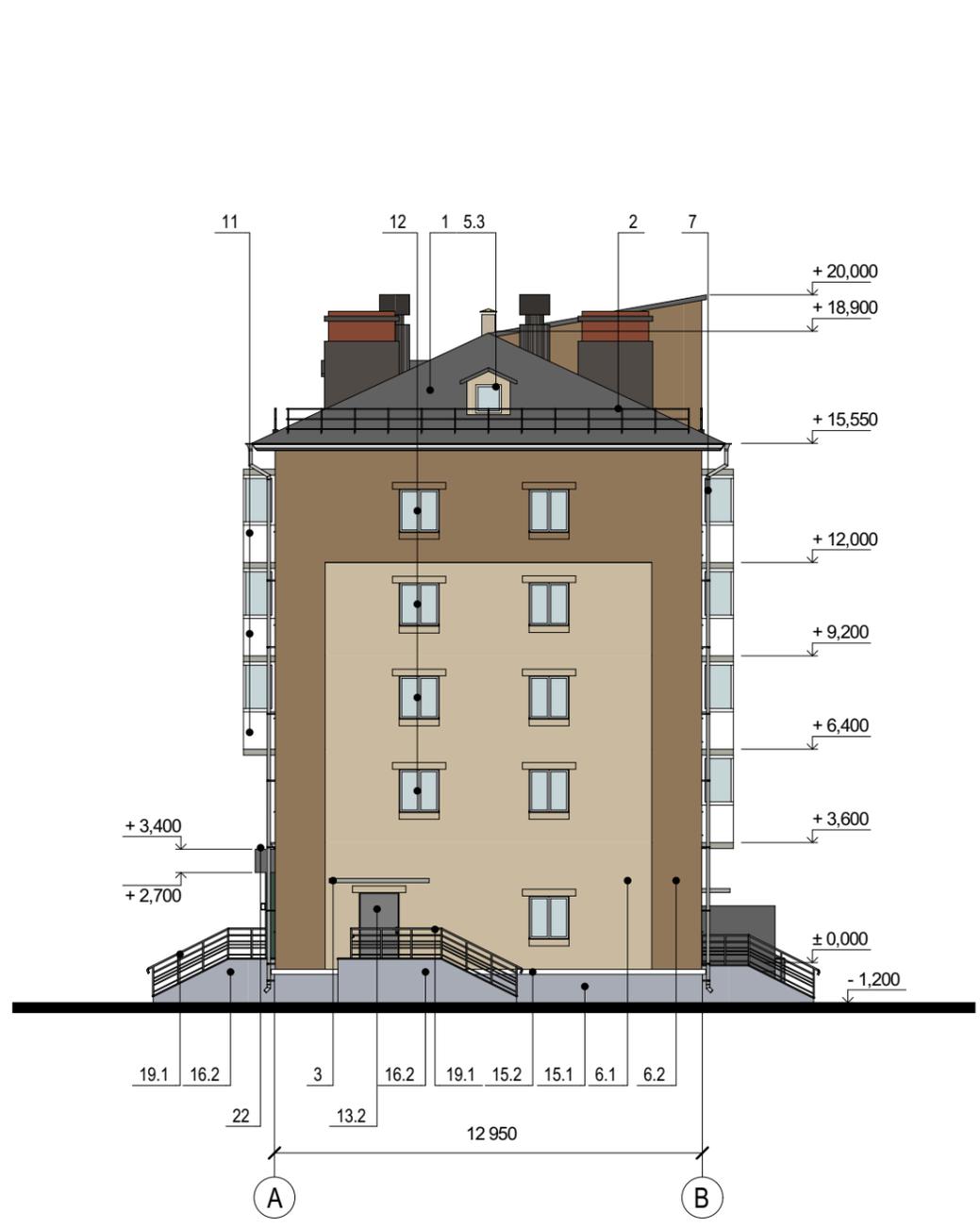
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	
Проверил	Воронин		03.21		
				Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 13-1, М 1:200	Разработчик
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					Лист
					7



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	Разработчик	Лист
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21		ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	8
				Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-13, М 1:200		



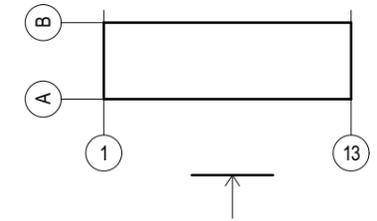
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	Разработчик	Лист
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21			
			03.21	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	9



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21		
				Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 13-1, М 1:200	Разработчик
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					Лист
					10



Перспективные информационные и рекламные конструкции

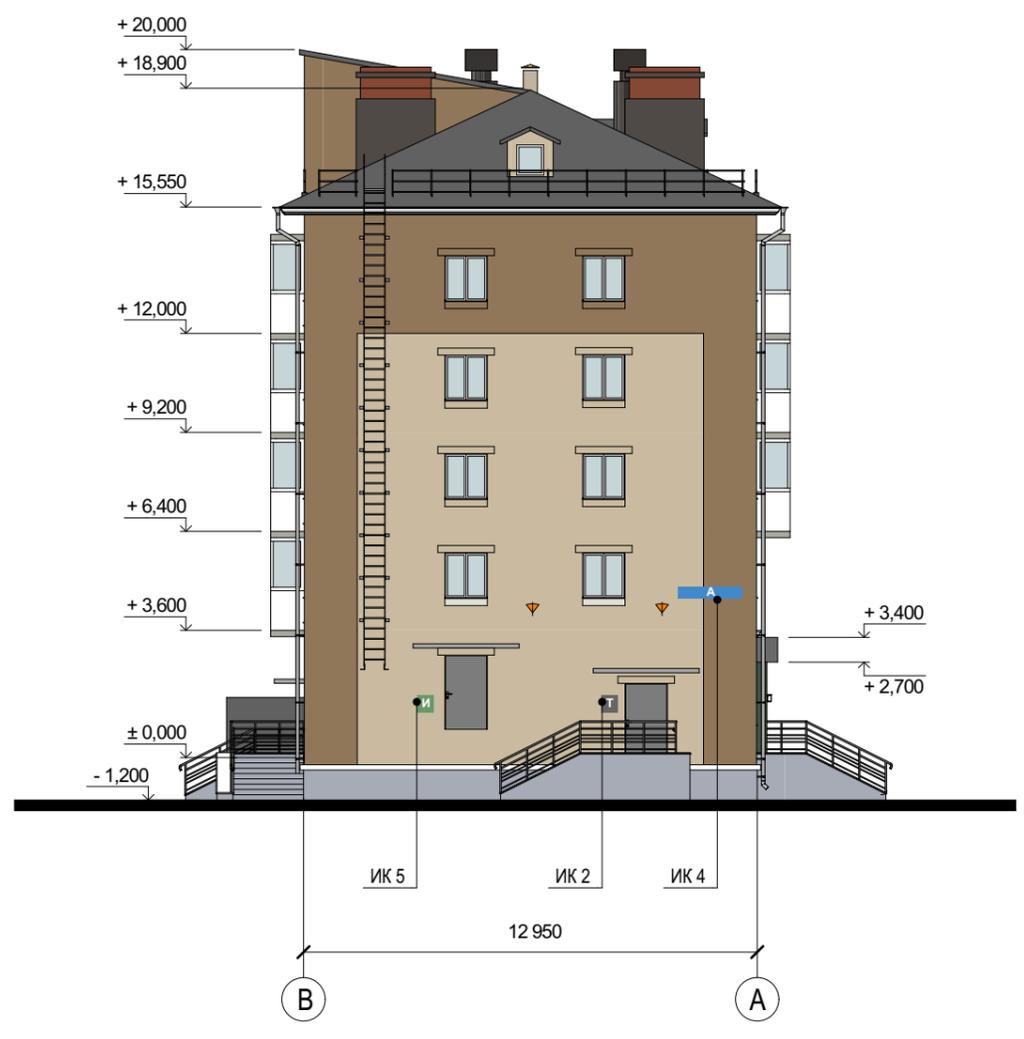
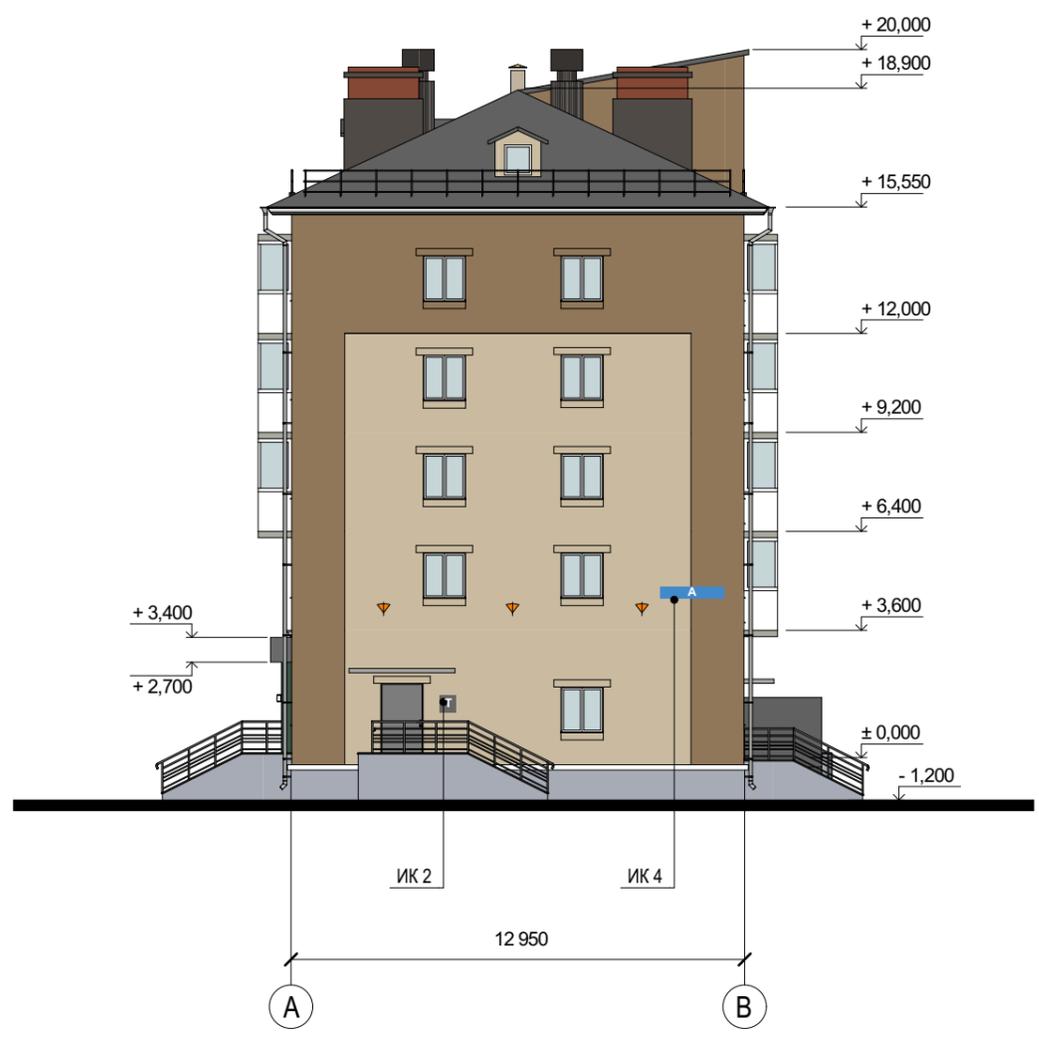
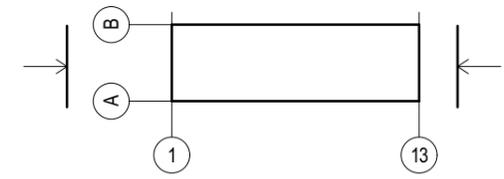
- текст Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- текст Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / ПК

Дополнительное оборудование

- ▼ Осветительное оборудование
- ▼ Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями		
Выполнил	Болотских		03.21	Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	Разработчик	Лист
Проверил	Воронин		03.21		ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	11
				Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 1-13, М 1:200		



Перспективные информационные и рекламные конструкции

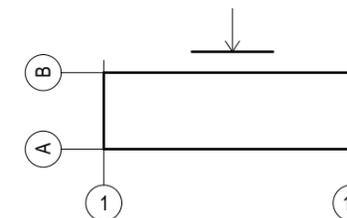
- Т Табличка
- И Информационный стенд
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома

Дополнительное оборудование

- ▼ Осветительное оборудование
- ▼ Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях А-В, В-А, М 1:200	
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	
					12



Перспективные информационные и рекламные конструкции

- Т Табличка
- И Информационный стенд
- Т Иные указатели, содержащие информацию ориентирования в городской среде

Дополнительное оборудование

- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- ▼ Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21		
				Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 13-1, М 1:200	Разработчик
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					Лист
					13

Ведомость существующей отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1	Кровля	Металлопрофиль	RAL 7024		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 7040		Решетчатое ограждение
3.1	Козырек	Железобетон	RAL 9022		—
3.2		Металл, окраска	RAL 9007		—
3.3		Композитные панели	RAL 9003		—
4	Карнизы	Карнизная плита с декоративным торцом	NCS S 0500-N		—
5.1	Слуховые окна	Металл, окраска	RAL 7023		—
5.2		Дерево, окраска	RAL 2013		С остеклением
5.3		Профнастил	RAL 7024		—
6.1	Стены	Плитка керамическая облицовочная	NCS S 2010-Y20R		—
6.2		Кирпич	RAL 1011		—
6.3		Штукатурка, окраска	NCS S 5020-Y20R		—
6.4		Сайдинг	RAL 7038		—
6.5		Штукатурка, окраска	RAL 2010		—
6.6		Профнастил	RAL 7024		—
7	Трубы водостоков	Оцинкованная сталь	RAL 9006		—
11.1	Ограждение балконов и лоджий	ПВХ профиль	RAL 9016		—
11.2		Сайдинг	RAL 9002		—
11.3		Металл, окраска	RAL 7039		—
11.4		Дерево, окраска	RAL 8008		—
11.5		Металл, окраска	RAL 7022		Решетчатое ограждение
12.1	Оконные рамы	ПВХ профиль	RAL 9016		С остеклением
12.2		Дерево, окраска	RAL 2013		С остеклением
12.3		Металлопрофиль	RAL 7042		С остеклением
13.1	Двери	ПВХ профиль	RAL 9016		С остеклением
13.2		Металл, окраска	RAL 7043		—
13.3		Металл, окраска	RAL 8017		—
15	Цоколь	Штукатурка, окраска	RAL 2010		Отделка поверхности стены и валика
16.1	Площадки входов	Бетон	RAL 7023		—
16.2		Плитка тротуарная	RAL 7006		—
16.3		Кирпич красный облицовочный	RAL 2004		Отделка боковой поверхности площадок
17	Лестницы	Металл, окраска	RAL 7010		Приставная с площадкой

24.1	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)	Металл, окраска	RAL 1012		Труба газовая
24.2		Металл, окраска	RAL 1019		Ограждение лестниц и площадок
24.3		Металл, окраска	RAL 9002		Антивандальные решетки на окнах
24.4		Металл, окраска	RAL 9002		Рольставни

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	
Проверил	Воронин		03.21		
				Разработчик	Лист
				Ведомость существующей отделки фасадов	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					14

Ведомость существующих информационных конструкций

ИК 1	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	1,0 x 1,0 м	+ 2,200
ИК 2	Табличка	5	Отсутствует	Фасад в осях 1-13, В-А	0,4 x 0,5 м	+ 1,500
ИК 3	Табличка	3	Отсутствует	Фасад в осях 1-13, 13-1	0,3 x 0,4 м	+ 0,900

Ведомость существующих рекламных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Фасадная вывеска без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	H = 0,5 м L = 4,5 м	+ 2,900
РК 2	Фасадная вывеска без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	H = 1,0 м L = 3,4 м	+ 2,400
РК 3	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	H = 0,5 м L = 5,35 м	+ 2,900
РК 4	Консольная вывеска	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	0,7 x 0,7 м	+ 2,650
РК 5	Объемно-пространственная композиция	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	2,5 x 1,1 м	+ 3,700

Ведомость прочих существующих конструкций

ИК 4	Указатель с наименованием улицы и номером дома	3	Отсутствует	Фасад в осях 1-13, В-А	0,6 x 0,6 м	+ 1,800
ИК 5	Информационный стенд	5	Отсутствует	Фасад в осях 13-1	0,6 x 0,6 м	+1,200
ИК 6	Иные указатели, содержащие информацию ориентирования в городской среде	5	Отсутствует	Фасад в осях 13-1	0,3 x 0,2 м	+ 1,800

		Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21	
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	
				Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				15

Ведомость перспективной отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1	Кровля	Металлопрофиль, окраска	RAL 7023		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 7035		Решетчатое ограждение
3	Козырьки	Железобетон, окраска	RAL 7037		—
4	Карнизы	Окраска	RAL 9010		—
5.1	Слуховые окна	Металлопрофиль, окраска	RAL 7035		—
5.2		Плитка облицовочная	NCS S 2010-Y20R		—
5.3		ПВХ профиль	RAL 9016		—
6.1	Стены	Плитка облицовочная, окраска	NCS S 2010-Y20R		—
6.2		Плитка облицовочная, окраска	NCS S 5020-Y20R		—
6.3		Фасадные панели из композитных материалов	RAL 7004		—
6.4		Металлопрофиль, окраска	RAL 7023		—
6.5		Кирпич, окраска	NCS S 2010-Y20R		—
6.6		Кирпич, окраска	NCS S 5020-Y20R		—
7	Трубы водостоков	Оцинкованная сталь	RAL 9006		—
9	Пилястры	Декоративные панели из композитных материалов	RAL 6028		—
11	Ограждение балконов и лоджий	Декоративные панели из композитных материалов	RAL 9016		—
12	Оконные рамы	ПВХ профиль	RAL 9016		С остеклением
13.1	Двери	ПВХ профиль	RAL 7022		С остеклением
13.2		Металл, окраска	RAL 7022		—
15.1	Цоколь	Керамогранит на клею	NCS S 8000-N		—
15.2		Штукатурка, окраска	NCS S 0500-N		Цокольный валик
16.1	Площадки входов	Плиты архитектурного бетона	NCS S 4000-N		—
16.2		Штукатурка, окраска	NCS S 4000-N		Боковая поверхность лестниц и площадок
16.3		Бетон, окраска	RAL 9010		Парапетная плита
17	Лестницы	Металл, окраска	RAL 7010		Приставная с площадкой
22	Фризы	Декоративные панели из композитных материалов	RAL 7043		—
24.1	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)	Металл, окраска	RAL 7022		Ограждение лестниц и площадок входов
24.2		Металл, окраска	RAL 9002		Рольставни

		Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9
Выполнил	Болотских		03.21	
Проверил	Воронин		03.21	
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				16

Ведомость перспективных информационных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Табличка	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	0,3 x 0,4 м	+ 1,300
ИК 2	Табличка	3	Отсутствует	Фасады в осях 13-1, А-В, В-А	0,3 x 0,4 м	+ 1,500
ИК 3	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 13-1	0,3 x 0,4 м	+ 1,000

Ведомость перспективных рекламных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Настенное панно без подложки	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-13 (фриз)	2,4 x 0,5 м	+ 2,700

Ведомость прочих перспективных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 4	Указатель с наименованием улицы и номером дома	3	Отсутствует	Фасад в осях 1-13, А-В, В-А	0,35 x 1,9 м	+ 6,400
ИК 5	Информационный стенд	6	Отсутствует	Фасады в осях 13-1, В-А	0,3 x 0,4 м	+ 1,300
ИК 6	Иные указатели, содержащие информацию ориентирования в городской среде	5	Отсутствует	Фасад в осях 13-1	0,3 x 0,4 м	+ 1,300

		Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9		
Выполнил	Болотских		03.21		Разработчик	Лист
Проверил	Воронин		03.21	Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	17



Главный фасад 1-13, выходящий на проспект Карла Маркса



Фасад 1-13



Фасад 1-13



Фасад 1-13

		Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями	
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21	Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	Лист
					18



Фасад 13-1



Фасад 13-1



Фасад В-А



Фасад А-В

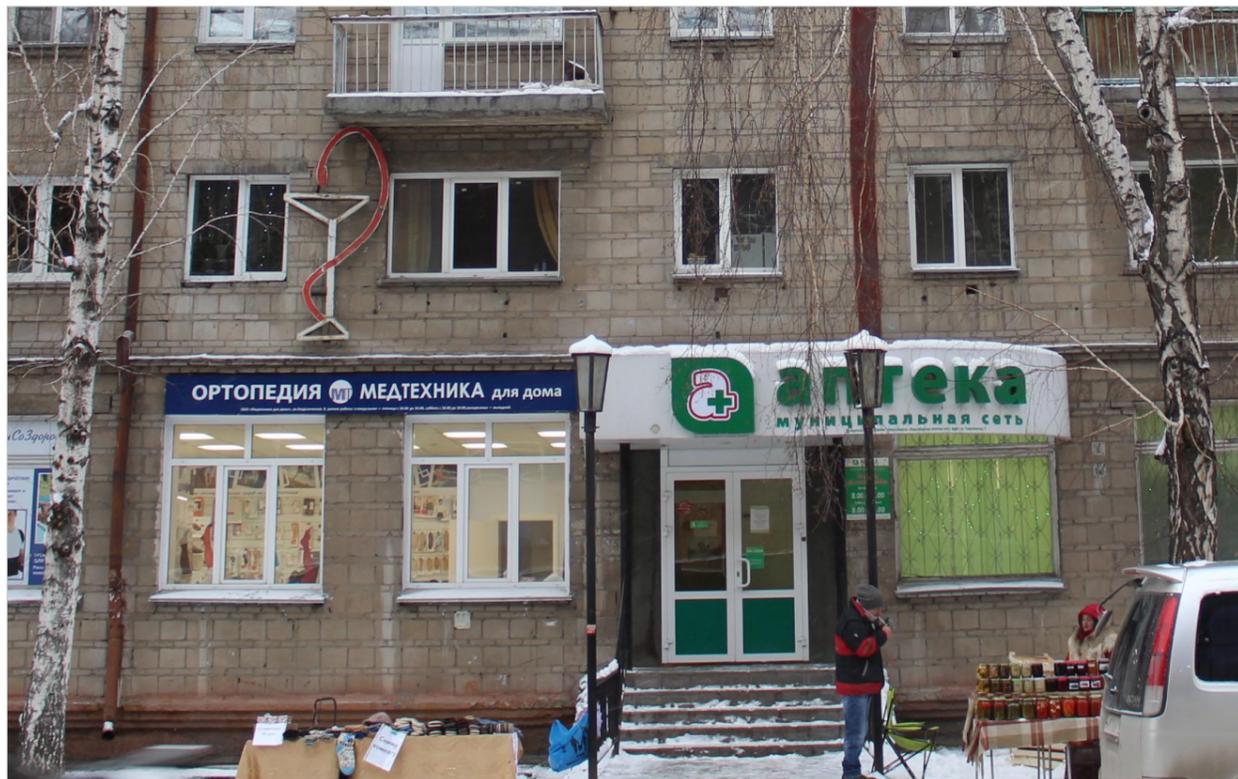
		Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Фотофиксация существующего состояния	Разработчик	Лист
				фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	19



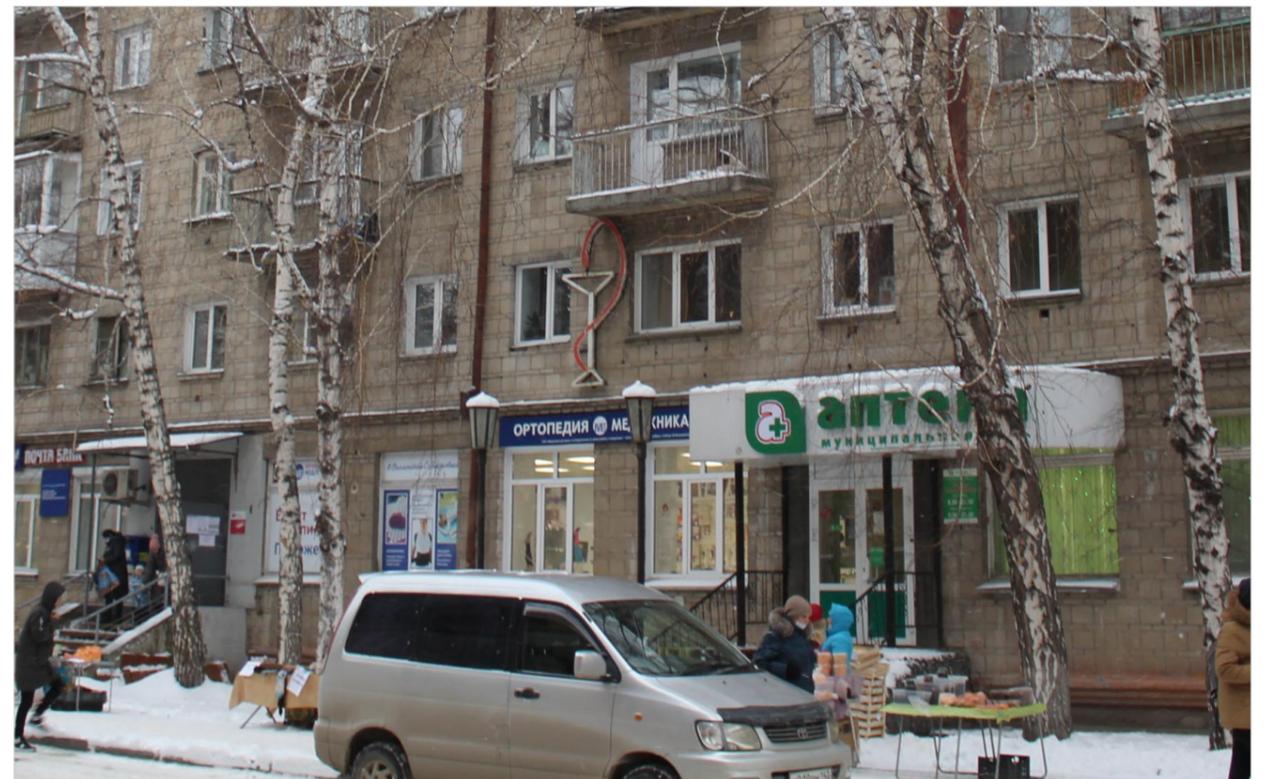
Фасад 1-13



Фасад 1-13



Фасад 1-13



Фасад 1-13

		Подпись	Дата	Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Геодезическая, д. 9	Разработчик	Лист
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21			
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	20